



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea documentației de urbanism  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire hotel, pe teren proprietate privată**

**Solicitant: S.C. POLARIS CAFE S.R.L.**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr.6011/16.02.2018, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 6012/16.02.2018 și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1 a)** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire hotel format din:

- corp cu regim de înălțime D+P+4E, cu destinația de spații de cazare și spații cu funcțiuni complementare acestora
  - corp cu regim de înălțime Parter, cu destinația spații de alimentație publică, săli de conferință și spații cu funcțiuni complementare acestora,
- pe teren proprietate privată în suprafață de 4774 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 50626, situat în intravilanul municipiului, pe b-dul 1 Decembrie 1918.

**Indicatori urbanistici: POT = 44,44%**

**CUT = 1,234**

**locuri de parcare = 55**

**spații verzi amenajate = 478 mp (10%)**

**Solicitant: S.C. POLARIS CAFE S.R.L.**(cerere nr. 5991/16.02.2018 )

**b)** Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

**ART.2.** Autorizatia de construire va fi eliberată numai după cedarea în domeniul public al municipiului Suceava a parcelei de teren afectată de rețeaua stradală prevăzută în PUZ aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005.

**ART.3** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.